

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-288/2018

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U ZAGREBU**  
**Stalnoj službi u Karlovcu**  
**Stečajni sudac**  
**Jadranka Mađeruh**

## **Obrazac 22.**

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-288/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVAKS d.o.o. u stečaju (OIB:34158233057) Zagreb, Lojenov prilaz 2

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

#### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Priljevi/prihodi:

1. prihod od prodaje nekretnine u Njivicama, Jadranska ulica 17 (opterećene razlučnim pravom- unovčena za iznos od 526.500,00 kn, na račun stečajnog dužnika uplaćeno 80.927,06 kn)	526.500,00 kn
2. Prihod od prodaje nekretnine u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a	717.200,00 kn
3. Prihod od prodaje pokretnina stečajnog dužnika	962,50 kn
4. Prihod od najma nekretnine u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a	4.000,00 kn
5. Prihod od najma nekretnine u Njivicama, Jadranska ulica 17	12.477,15 kn

6. Povrat PDV-a	3.684,96 kn
7. Povrat HEP Toplinarstvo d.o.o.	171,85 kn
8. Naknada troškova parničnog postupka TS ZG Povrv-1346/2020	200,00 kn
9. Uplata TITAN d.o.o. za prefakturirane režijske troškove za nekretninu u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a	3.569,94 kn
10. pasivna kamata	0,36 kn
Ukupno	1.268.766,66 kn

Odljevi/rashodi:

1. Knjigovodstvo	14.175,00 kn
2. Materijalni trošak: -poštanski troškovi 230,90 kn -izrada pečata 162,00 kn	392,90 kn
3. Nagrada stečajnom upravitelju neto	80.114,43 kn
4. Porez i prirez na dohodak /nagradu stečajnog upravitelja	25.299,30 kn
5. Doprinos za MIO I stup na nagradu	8.784,48 kn
6. Doprinos za MIO II stup na nagradu	2.928,16kn
7. Doprinos za ZO na nagradu	8.784,48 kn
8. Naknada troškova stečajnog upravitelja po rješenju suda od 07.04.2020. godine neto	7.075,00 kn
9. Porezi i doprinosi na naknadu troškova stečajnog upravitelja po rješenju suda od 07.04.2020. godine	4.044,34 kn
10. Naknada troškova stečajnog upravitelja po prijedlogu od 23.11.2020. godine neto	1.974,00 kn
11. Bankovne naknade	1.346,01 kn
12. Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika	445.572,94 kn
13. Sudske pristojbe	8.338,03 kn
14. PDV	3.511,89 kn
15. Općina Omišalj	839,00 kn
16. Ponikve usluga d.o.o.	1.860,23 kn

17. Ponikve voda d.o.o.	284,09 kn
18. Trošak procjene nekretnine u Njivicama- Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.	2.700,00 kn
19.Trošak dražbe FINA	2.800,00 kn
20. M-upravljanje d.o.o.- pričuva apartman Njivice	2.673,00 kn
21. HEP Elektra d.o.o.	624,24 kn
22. Grad Zagreb – KN i NUV	11.902,65 kn
23. GSKG d.o.o. - pričuva	12.124,08 kn
24. HEP Opskrba d.o.o.	232,81 kn
25. HEP Toplinarstvo d.o.o.	2.234,05 kn
26. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	734,50 kn
27. Trošak procjene nekretnine u Zagrebu	2.500,00 kn
28. Trošak oglašavanja nekretnine u Zagrebu	450,99 kn
29. Javnobilježničke usluge	1.760,00 kn
30. Odvjetničke usluge	9.531,25 kn
31. Predvidivi troškovi postupka do zaključenja stečajnog postupka te rezervacija sredstava za obveze stečajne mase-troškova parničnih postupaka u tijeku: -bankovna naknada i trošak zatvaranja računa 1.000,00 kn - knjigovodstvo.....1.250,00 kn -paušalna pristojba po Tbr. 25 ZSP.....2.000,00 kn - troškovi parničnog postupka c/a Z. Alić pred ORS ZG Pr-4587/2020.....19.000,00 kn -troškovi parničnog postupka pred ORS ZG c/a V. Alić Pr-195/20.....46.718,75 kn - ostali eventualni troškovi i obveze stečajne mase.....2.016,30 kn	71.985,05 kn
UKUPNO	737.576,90 kn

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

#### I. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

# 1.Stečajna masa/ unovčena

Imovina	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
<p>Nekretnina- 26. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-25) poslovni prostor u razizemlju u površini od 145,30 m2 Remetinečki gaj 27a, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 1054 stambena zgrada Remetinečki gaj 27a, 27b,27c površine 221 čhv 794 m2 upisanoj u z.k.ul. 50965 k.o. Blato Novo. Na nekretnini nema upisanih tereta</p>	972.000,00 kn	717.200,00 kn
<p>2. suvlasnički udio 108/1000 etažno vlasništvo (E-2) stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m2, hodnika sa 6,78 m2, spavaće sobe sa 13,76 m2, kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m2, kupaonice sa 6,20 m2, terase /2,80x4,00 koef.0,25=1,88 m2, ukupne površine od 45,00 m2, kojem pripada parkirno mjesto broj 1 označeno plavom bojom, koji</p>	510.000,00 kn	526.500,00 kn

posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 4963/5 zgrada i dvor površine 723 m <sup>2</sup> ukupno 723 m <sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj. Nekretnina opterećena razlučnim pravom za korist RH za iznos tražbine			
Pokretnine-bas investigator, perilica, fotkopirni uređaj	962,50 kn	962,50 kn	

Ukupno

1.244.662,50 kn

2. Obveze prema vjerovnicima:

### I. viši isplatni red

a.1.) Utvrđene tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
Vedran Alić, OIB: 12160473242, Zagreb, Lojenov prilaz 2	35.393,04 kn
Republika Hrvatska Ministarstvo financija, OIB. 1868136847, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, zastupana po ŽDO Karlovac	931.469,04 kn

UKUPNO

966.862,08 kn

a.2.) Osporene tražbine I višeg isplatnog reda za koje će se prilikom diobe izvršiti rezervacija sredstava:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos osporene tražbine (kn)
Zoran Alić, OIB: 67496310639, Zagreb, Lojenov prilaz 2	206.803,40 kn
Vedran Alić, OIB:12160473242, Zagreb, Lojenov prilaz 2	282.574,60 kn

UKUPNO

489.378,00 kn

### II. viši isplatni red:

2.1. Općina Omišalj, Omišalj, Prikešte 13, OIB: 72908368249, u iznosu od	5.884,32 kn
2.2. Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, zastupani po Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, u iznosu od	61.642,59 kn
2.3. Uniqua osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 756654553333, u iznosu od	3.879,39 kn
2.4. HEP-Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, u iznosu od	6.586,52 kn
2.5. M-upravljanje d.o.o., Malinska, Sv. Vid-Miholjice 33, OIB: 98786292808, u iznosu od	8.958,77 kn
2.6. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u iznosu od	80.853,49 kn
2.7. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u iznosu od	19.397,66 kn
2.8. Hrvatski telekom d.d., Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560, u iznosu od	12.567,72 kn
2.9. Ponikve usluga d.o.o., Krk, Vršanska 14, OIB: 92143159456, u iznosu od	1.422,17 kn
2.10. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od	138.878,16 kn
2.11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, u iznosu od	1.167,80 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>341.238,59 kn</b>

Stečajni vjerovnici osporenih tražbina II.višeg isplatnog reda Vedran Alić i Kadar d.o.o. nisu u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja pokrenuli parnice radi utvrđenja postojanja osporenih tražbina, stoga se po čl. 267 st. 2 SZ-a smatra da su odustali od prava na vođenje parnice te ove tražbine nisu uzete u obzir prilikom sastava završnog izvješća.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-288/18 od 25. siječnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IVAKS d.o.o. u stečaju , OIB: 34158233057, Zagreb, Lojenov prilaz 2 (dalje u tekstu: stečajni dužnik) te je imenovana stečajna upraviteljica Lovorka Juranović.

a) Opći podaci o dužniku:

Tvrtka/naziv: IVAKS d.o.o. u stečaju

OIB: 34158233057  
Sjedište: Zagreb, Lojenov prilaz 2  
Temeljni kapital: 29.300,00 kuna.  
Osnovna djelatnost društva: tehničko ispitivanje i analiza  
Transakcijski račun: HR3023600001101348597 kod Zagrebačke banke d.d.  
Osnivači/članovi društva:  
Ismet Alić (OIB: 3071453274) iz Zagreba, Lojenov prilaz 2  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Lovorka Juranović (OIB: 83481633615) Rijeka, Verdijeva 6/III, stečajni  
upravitelj

b) Poduzete radnje po otvaranju stečajnog postupka

- izrađen novi pečat društva s naznakom u stečaju
- izvršena promjena u razvrstavanju u NKD
- obavljanje knjigovodstveno-računovostvenih poslova stečajnog dužnika povjereno društvu Reditus d.o.o. Rijeka, koje je sačinilo početnu stečajnu bilancu i obavljalo za dužnika knjigovodstvene i financijske poslove
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnike te u dokumentaciju dostavljenu od strane bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, koja nije cjelovita predana stečajnom upravitelju
- otvoren transakcijski račun stečajnog dužnika pod brojem IBAN: HR3023600001101348597 kod Zagrebačke banke d.d.
- u skladu s odlukama skupštine vjerovnika unovčena imovina stečajnog dužnika zatečena kod otvaranja stečajnog postupka, a koja se sastojala od dvije nekretnine te pokretnina
- pokrenuta parnica radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine vjerovnika Vedrana Alića te radi regresne naplate tražbine protiv Ismeta Alića
- obavljeni drugi poslovi u skladu s odredbama Stečajnog zakona

c) Imovina stečajnog dužnika:

c.1) nekretnine:

- 26. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-25) poslovni prostor u razizemlju u površini od 145,30 m<sup>2</sup> Remetinečki gaj 27a, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 1054 stambena zgrada Remetinečki gaj 27a, 27b,27c površine 221 čhv 794 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul. 50965 k.o. Blato Novo. Na nekretnini nema upisanih tereta.
- 2. suvlasnički udio 108/1000 etažno vlasništvo (E-2) stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m<sup>2</sup>, hodnika sa 6,78 m<sup>2</sup>, spavaće sobe sa 13,76 m<sup>2</sup>, kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 6,20 m<sup>2</sup>, terase /2,80x4,00 koef.0,25=1,88 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 45,00 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirno mjesto broj 1 označeno plavom bojom, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 4963/5 zgrada i dvor površine 723 m<sup>2</sup> ukupno 723 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj.Na nekretnini upisano razlučno pravo za korist vjerovnika RH.

c.2) pokretnine:

- perilica
- bas investigator
- fotokopirni uređaj

U tijeku postupka postavljeno je pitanje utvrđivanja postojanja druge imovine – potraživanja stečajnog dužnika prema društvu Kadar d.o.o. po osnovi zakupnine za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka (računi za tu zakupninu nisu ranije ispostavljeni, pa ih je ispostavio stečajni dužnik), po osnovi naknade za korištenje nekretnine u Njivicama bez pravnog osnova za određeno razdoblje u tijeku stečajnog postupka te regresne naplate iz sredstava stečajnog dužnika podmirenih režijskih troškova za tu nekretninu, no temeljem mišljena RH kao vjerovnika s najvećim brojem glasova u ovom stečajnom postupku, od pokretanja navedene parnice se odustalo zbog izbjegavanja stvaranja dodatnih troškova pri čemu je mogućnost naplate i u slučaju pozitivnog ishoda spora neizvjesna.

b) Ukupne obveze stečajnog dužnika po prijavljenim i ispitanim tražbinama:

Tražbine I višeg isplatnog reda:

- utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda: 966.862,08 kn

- osporene tražbine I višeg isplatnog reda: 489.378,00 kn

Tražbine II višeg isplatnog reda:

- utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda: 341.238,59 kn

U ovom stečajnom postupku stečajnu dužnika činile su nekretnine i to poslovni prostor u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a te apartman u Njivicama, Jadranska ulica 17, kao i pokretne zatečene u poslovnom prostoru u Zagrebu, i to perilica, bas investigator te fotokopirni uređaj. stečajnu masu dužnika. Poslovni prostor u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, unovčen je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika javnim prikupljanjem ponuda putem web stranice Sudačka mreža te je povodom četvrtog poziva za stavljanje ponuda izabrana kao najpovoljnija ponuda društva TITAN d.o.o. Požega, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 717.200,00 kn, koja je u cijelosti isplaćena te je s kupcem sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine i ista mu predana u posjed te je upis kupčeva prava vlasništva proveden u zemljišnoj knjizi. Pokretne stečajnog dužnika su sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčene neposrednom pogodbom za iznos od 962,50 kn, s kupcem Ismetom Alićem sklopljen je ugovor o kupoprodaji istih te su mu pokretne predane u posjed.

Nekretnina- apartman u Njivicama unovčena je prodajom na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e s obzirom da je na istoj bilo upisano razlučno pravo za korist vjerovnika RH Ministarstva Financija Porezne uprave i to za iznos tražbine od 912.062,34 kn. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 526.500,00 kn djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika i to njegova tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 322.724,38 kn, što predstavlja 35,38 % njegove ukupno utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda te njegova tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 122.848,56 kn, što predstavlja 88,45% njegove tražbine II višeg isplatnog reda. Preostali iznos ostvaren unovčenjem predmeta i to iznos od 80.927,06 kn doznačen je na račun stečajnog dužnika radi podmirenja troškova izravnih i neizravnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 21. rujna 2020.godine s kojim se razlučni vjerovnik suglasio i temeljem kojeg je doneseno rješenje o diobi kupovnine dana 12. studenog 2020. godine. Nekretnina je u posjedu kupca te je u zemljišnoj knjizi upisano njegovo pravo vlasništva.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2020.g. iznosi 603.174,91 kn, iz kojeg će se rezervirati sredstva radi podmirenja troškova iz toč. 31 tablice b) u računu prihoda i rashoda.

Prema tome, za diobu vjerovnicima preostaje iznos od 531.189,86 kn, iz kojeg će se djelomično namiriti tražbine I.višeg isplatnog reda, odnosno rezervirati razmjerni iznosi za



namirenje osporenih tražbina vjerovnika I.višeg isplatnog reda do donošenja pravomoćnih sudskih odluka o utvrđenju tih tražbina.

c) sudski postupci u tijeku

1. Parnični postupak pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu Pr-4587/2020 Zoran Alić c/a IVAKS d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 206.803,40 kn

U predmetu je dana 06. studenog 2020. godine donesena presuda kojom je tužbeni zahtjev u cijelosti usvojen te je tuženiku naloženo naknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak u iznosu od 7.500,00 kn. Protiv navedene presude tuženik je podnio žalbu dana 20.11.2020. godine, a prema stanju na e-predmetu spis još nije upućen drugostupanjskom sudu na rješavanje. S obzirom da je u predmetu već jednom bila ukinuta prvostupanjska presuda te u ponovljenom postupku sukladno odredbama ZPP-a ponovno ukidanje presude ne bi bilo moguće, procjena- rezervacija troškova ovog spora izvršena je uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora i troškove iz nepravomoćne presude od 06.11.2020. godine, uz predvidivi trošak zastupanja obje stranke na ročištu pred drugostupanjskim sudom te sastav prijedloga za dopuštenje revizije protiv drugostupanjske presude (ukoliko ista bude na štetu stečajnog dužnika) i trošak sudske pristojbe na reviziju.

2. Parnični postupak pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu Pr-195/2020 IVAKS d.o.o. u stečaju c/a Vedran Alić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 282.574,60 kn

Navedeni postupak je u tijeku, u predmetu je zakazana rasprava za dan 15.03.2021. godine te se očekuje da će tada glavna rasprava biti zaključena i donesena presuda.

U pogledu rezervacije sredstava za troškove ovog postupka, prije svega se napominje da je tužitelj u tužbi označio v.p.s. u iznosu od 10.000,00 kn, no tuženik je toj vrijednosti predmeta spora prigovorio smatrajući da kao v.p.s. treba označiti iznos osporene tražbine, dakle iznos od 282.574,60 kn, o kojem prigovoru sud još nije odlučio, pa s obzirom na to, a imajući u vidu da odluka o tome bitno utječe na visinu troškova ovog postupka, rezervacija sredstava je opreza radi izvršena polazeći od v.p.s. 282.574,60 kn te su uzete u obzir dosadašnji troškovi zastupanja tuženika po punomoćniku (sastav odgovora na tužbu, sastav podneska od 21.10.2020.g., zastupanje na ročištu 14.09.2020.g.- ukupno 18.750,00 kn), predvidivi troškovi zastupanja obje stranke na ročištu dana 15.03.2021.g. (ukupno 9.375,00 kn), sastav žalbe protiv prvostupanjske presude (ukoliko tužbeni zahtjev bude odbijen) i troškovi sudske pristojbe na žalbu te sastava prijedloga za dopuštenje revizije i sudske pristojbe za istu (ukupno 18.593,75 kn), dakle sveukupni predvidivi troškovi ovog postupka iznose 46.718,75 kn.

3. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-291/2020 IVAKS d.o.o. u stečaju c/a Ismet Alić radi isplate 4.621,27 kn

U predmetu je dana 26. listopada 2020.godine donesena presuda zbog ogluhe kojom je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 4.621,27 kn s pripadajućim zateznim kamatama na taj iznos pd 05. studenog 2019. godine pa do isplate, kao i naknaditi mu prouzročeni parnični trošak u iznosu od 625,00 kn. Protiv navedene presude tuženik osobno je podnio žalbu, na koju odgovor od strane tužitelja nije podnesen radi izbjegavanja stvaranja dodatnih troškova. Spis povodom žalbe je upućen na drugostupanjski sud te je predmet kod VTS RH

zaprimljen pod posl.br. PŽ-5395/20, a za pokriće troškova ovog postupka rezervacija sredstava nije predviđena, obzirom da troškovi protivnoj strani nisu nastali (zastupala se sama) te da se očekuje odbijanje žalbe i potvrđivanje prvostupanjske presude.

4. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Povrv-1346/2020 Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a zastupani po GSKG d.o.o. c/a Ivaks d.o.o. u stečaju

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-1346/2020 od 06. listopada 2020.godine utvrđeno je da je tužba u toj pravnoj stvari povučena, ukinut u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka posl.br. Ovr-47171/19 od 19.12.2019.g. i naloženo tužitelju da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 200,00 kn. Tužitelj je troškove po navedenom rješenju uplatio na račun stečajnog dužnika.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika iz stečajne mase namiruju se djelomično tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda i to u iznosu od 36,47 % njihovih utvrđenih tražbina, odnosno u istom postotku izvršiti će se rezervacija sredstava za podmirenje osporenih tražbina I.višeg isplatnog reda do pravomoćnog okončanja sudskih sporova, dok sredstava za namirenje tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u ovom trenutku nema.

Lista tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos tražbine (kn) /%	Iznos dosadašnjih namirenja (kn)/ % od ukupne tražbine	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom kn / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnoj naknadnoj diobi
1	Vedran Alić, OIB: 12160473242, Zagreb, Lojenov prilaz 2	35.393,04 kn/ 100%	0,00 kn / 0,00 %	12.907,84 kn/ 36,47%	22.485,20 kn
2	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	931.469,04 kn/ 100%	322.724,38 kn (po osnovi razlučnog prava) / 35,38 %	339.706,75 kn/ 36,47%	259.037,91 kn
3	Zoran Alić, OIB: 67496310639, Zagreb, Lojenov prilaz 2	206.803,40 kn / 100%	0,00 kn /0,00%	75.421,19 kn/ 36,47% -rezervacija sredstava do	131.382,21 kn

				okončanja spora Pr-4587/20	
4	Vedran Alić, OIB:12160473242, Zagreb, Lojenov prilaz 2	282.574,60 kn	0,00 kn / 0,00 %	103.054,95 kn/ 36,47% - rezervacija sredstava do okončanja spora Pr-195/20	179.519,65 kn

Sredstva rezervirana za podmirenje tražbina I.višeg isplatnog reda o kojim tražbinama su u tijeku sudski postupci kao i eventualni višak sredstava po podmirenju previdivih troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase do zaključenja postupka biti će prenesena na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, do pravomoćnog okončanja sudskih sporova odnosno do stjecanja uvjeta za isplatu istih vjerovnicima ili za nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase, u slučaju da se postojanje ovih tražbina ne utvrdi pravomoćnim sudskim odlukama.

Lista tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine (kn) / %	Iznos dosadašnjih namirenja (kn) / % od ukupne tražbine	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom kn / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnoj naknadnoj diobi
Općina Omišalj, OIB:72908368249,Omišalj, Prikešte 13	5.884,32 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	5.884,32 kn
Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, OIB: 03744272526 zastupani po Gradsko stambeno- komunalno gospodarstvo d.o.o.	61.642,59 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	61.642,59 kn
Uniqua osiguranje d.d., OIB:756654553333, Zagreb, Planinska 13A	3.879,39 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	3.879,39 kn
HEP- Toplinarstvo d.o.o., OIB:159070962900, Zagreb, Miševčka 15 a	6.586,52 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	6.586,52 kn
M-upravljanje d.o.o. , OIB: 98786292808, Malinska, Sv. Vid-Miholjice 33	8.958,77 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	8.958,77 kn
Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Zagreb, trg Stjepana Radića 1	80.853,49 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	80.853,49 kn

Hrvatske vode -pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220	19.397,66 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	19.397,66 kn
Hrvatski telekom d.d., OIB:81793146560,Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9	12.567,72 / 100 %	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	12.567,72 kn
Ponikve usluga d.o.o., OIB: 92143159456, Krk, Vršanska 14	1.422,17 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	1.422,17 kn
RH Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	138.878,16 / 100 %	122.848,56 kn (po osnovi razlučnog prava) / 88,45%	0,00 kn / 0,00 %	16.029,60 kn
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB:83416546499,Zagreb, Folnegovićeve 1	1.167,80 / 100 %	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	1.167,80 kn

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Predlaže se davanje suglasnosti na završnu diobu u ovom stečajnom postupku te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 07. siječnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović